

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St-1437/2018

Dužnik: GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, Dubrava (Vrbovečka), Radnička ulica 33, OIB 19465610592

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u periodu 20.9.2019.g. do 22.11.2019.g.

U tijeku je unovčenje pokretnina stečajnog dužnika, a pristigle ponude bile su predmet odluka i održane Skupštine vjerovnika 24.9.2019.g.. Sukladno Skupštinskoj odluci izvršena je realizacija prihvata ponuda, pri čemu dva ponuđača nisu izvršila uplatu po prijemu ponude, a za navedene pokretnine nije postojala slijedeća najpovoljnija ponuda koja bi udovoljavala uvjetima natječaja.

U odnosu na realizirane prihvaćene ponude, izvršeno je unovčenje pokretnina u slijedećem sveukupnom iznosu po pojedinom ponuđaču:

Ponuđač - uplatitelj	Iznos bez PDV-a	Iznos PDV-a	Ukupno uplaćeno
Prud strojevi d.o.o. Zagreb	955.000,00	238.750,00	1.193.750,00
Franjo Antoš	9.500,00	2.375,00	11.875,00
Lesonit d.o.o. Đurđevac	142.610,00	35.652,50	178.262,50
Liktin d.o.o. Preseka	12.200,00	3.050,00	15.250,00
Remont naftnih postrojenja d.o.o.	47.500,00	11.875,00	59.375,00
Ukupno unovčenje pokretnina	1.166.810,00	291.702,50	1.458.512,50

Za dio naprijed navedenih unovčenih pokretnina zaprimljena je obavijest o razlučnom pravu Republike Hrvatske Ministarstva Financija, Porezna uprava (dva vozila: kamion marke TAM i kombi marke RENAULT Trafic), te obavijest trgovačkog društva CROATIADOM d.o.o. Zagreb koje je obavijestilo o razlučnom pravu na velikom broju pokretnina sve sukladno evidenciji upisnika kod FINE.

Kako je već izneseno, na održanoj Skupštini vjerovnika povodom donošenja odluka o pristiglim ponudama, ponuđač PRUD STROJEVI d.o.o. podnio je jedinstvenu ponudu za pokretnine ne navodeći za svaku pojedinačnu cijenu, te će se u odnosu na navedenu ponudu izračun dijela kupovnine koji je opterećen razlučnim pravom u odnosu na neopterećene pokretnine, obračunati temeljem učešća u ukupnoj procijenjenoj vrijednosti, te primjenom navedenog učešća na ukupno postignutu kupovninu umanjenu za PDV. Naime, PDV porezni obveznik naplaćuje u ime i za račun Republike Hrvatske, te je isti stečajni dužnik kao porezni obveznik u sustavu PDV-a obavezan u obračunskom razdoblju uplatiti u korist proračuna Republike Hrvatske, odnosno iznos obračunatog i naplaćenog PDV-a ne može predstavljati novčana sredstva u svrhu namirenja stečajnih vjerovnika ili razlučnih vjerovnika. Navedeno proizlazi i iz odredbe članka 254.st.3. Stečajnog zakona (NN 104/17) jer se iznos poreza koji se izdvaja obračunava kao trošak unovčenja.

Obračun strukture ponude PRUD STROJEVI d.o.o.

Kupac-ponuđač	Ukupna proc. Vrijed.	Proc. vr. Croatiadom	Proc. Vr. RH	Proc. Vr. opća st. masa	Dio kupovnine Croatiadom	Dio kupovnine RH	Dio kupov. opća st. masa
Prud strojevi d.o.o.	1.230.176,00 (100%)	1.036.971,00 (84,295%)	5.500,00 (0,447%)	187.705,00 (15,258%)	805.017,25	4.268,85	145.713,90

U naprijed iskazanim podacima u tabeli, obradom svake pojedine stavke koja je unovčena jedinstvenom ponudom PRUD STROJEVA d.o.o., za iznos neto ponude od 955.000,00 kn bez PDV-a proizlazi da je ukupno procijenjena vrijednost po vještaku unovčene imovine 1.230.176,00 kn, da je prema provjeri založnog prava na istima, utvrđeno da je ukupna procijenjena vrijednost pokretnina na kojima postoji pravo odvojenog namirenja CROTIADOM d.o.o. u iznosu od 1.036.971,00 (84,295% ukupne procjene), odvojeno namirenje Republike Hrvatske procijenjene vrijednosti 5.500,00 kn (0,447% ukupne procjene), te procijenjena vrijednost koja otpada na opću stečajnu masu 187.705,00 kn (15,258% ukupno procijenjenog). Primjenom učešća za svaku pojedinu stavku na postignutu kupovninu od 955.000,00 kn, proizlazi da stvarana stečajna masa vezano uz pravo odvojenog namirenja Croatiadom d.o.o. iznosi 805.017,25 kn, Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezna uprava, 4.268,85 kn, te na opću stečajnu masu iznos od 145.713,90 kn. Navedene iznose dijela kupovnine opterećenih razlučnim pravom nadalje opterećuju troškovi unovčenja iz članka 254. St.2. i 3. Stečajnog zakona (NN 104/17).

U odnosu na ostale prihvaćene ponude, iste su vezane uz točno specificirane predmete kupnje, te je uz svaku pojedinu stavku u ponudi istaknuta ponuđena i uplaćena kupovнина, a iz čega je utvrđen dio kupovnine koji je vezan uz razlučno pravo CROTIADOMA d.o.o. i dio koji predstavlja opću stečajnu masu.

REKAPITUALCIJA STRUKTURE SVEUKUPNE KUPOVNINE OD UNOVČENJA POKRETNINA (razlučno pravo / opća stečajna masa)

Kupac ponuđač	Kupovina bez PDV-a	dio kupovnine razl. Pravo CROTIADOM d.o.o.	Dio kupovnine razlučno pravo RH	Opća stečajna masa
PRUD STROJEVI d.o.o.	955.000,00	805.017,25	4.268,85	145.713,90
Franjo Antoš	9.500,00	9.500,00		
REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o.	47.500,00			47.500,00
Liktin d.o.o.	12.200,00	1.500,00		10.700,00
Lesonit d.o.o.	142.610,00	40.400,00		102.210,00
Ukupno	1.166.810,00	856.417,25	4.268,85	306.123,90

* Napomena: iskazani dijelovi kupovnine na kojima postoji pravo odvojenog namirenja umanjuju se za troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a koji će biti posebno obračunati kod isplate

Nakon naprijed opisanog unovčenja pokretnina (unovčen najznačajniji dio), te kada kupci u cijelosti ili pretežitom dijelu preuzmu kupljene pokretnine, nastaviti će se daljnje unovčenje prikupljanjem ponuda sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika o načinu i uvjetima unovčenja pokretnina.

U odnosu na razlučno pravo CROTIADOM d.o.o. Zagreb, u tijeku je parnica radi pobijanja pravnih radnji, Sporazuma o osiguranju tražbina, upravo na navedenim pokretninama, koja se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-958/2019, te je prethodno pitanje za isplatu razlučnog prava okončanje predmetne parnice. Slijedom navedenog, do okončanja parnice, osnovano je cjelokupnu kupovninu vezanu uz razlučno pravo tuženika CROTIADOM d.o.o. Zagreb položiti na sudski depozit. Obračun troškova unovčenja iz članka 254. SZ-a biti će potreban tek ako stečajni

dužnik ne uspije u parnici, te se predlaže da stečajni sudac odobri prijenos cjelokupnog iznosa od 856.417,25 kn na sudski depozit do okončanja predmetne parnice.

II STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu 20.9.2019.g. do 18.11.2019.g. ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi novčanih sredstava:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

Osnov priliva u korist stečajne mase	iznos
- prilivi od unovčenja imovine - pokretnina	1.458.512,50
- ostali prilivi	2.651,38
Ukupno ostvareni prilivi	1.461.163,88

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Osnov odlivi na teret stečajne mase	iznos
- plaćena bankarska naknada	425,20
- isplaćene bruto plaće i naknade zaposlenika	43.953,86
- plaćeni režijski troškovi (voda, čistoća, HEP i sl)	4.688,92
- plaćene obaveze RH (PDV i sl.)	1.513,15
- plaćena usluga knjigovodstvenog servisa	3.900,00
- ostali sitni mat. troškovi (poštarina, knac. mat. i sl.)	362,56
Ukupno ostvareni odlivi	54.843,69

* Prilivi i odlivi iskazani su sa PDV-om

Stanje novčanih sredstava na računu 18.11.2019.g.....1.526.120,94 kn

Stanje novčanih sredstava u blagajni 31.10.2019.g. 215,91 kn

Najznačajniji prilivi ostvareni su unovčenjem pokretnina.

Troškovi bruto plaća vezani su uz zaposelna četiri zaposlenika na poslovima čuvanja imovine stečajnog dužnik, a sve sukladno suglasnosti stečajnog suca za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme.

Režijski troškovi čine redovne troškove nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Troškovi knjigovodstva su vezani uz angažiranje stručnog servisa jer otvaranjem stečaja ne prestaju porezno pravne obaveze tečajnog dužnika na izradu financijskih izvješća i podnošenje poreznih prijava.

Ostali troškovi obuhvaćaju sitne materijalne troškove kancelariskog materijala, te poštarine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se aktivnosti na unovčenju preostale imovine stečajnog dužnika.

U odnosu na obrazloženu parnicu radi pobijanja pravnih radnji protiv tuženika CRIATIADOM d.o.o. Zagreb, predlaže se da stečajni sudac odobri prijenos iznosa od 856.417,25 kn na sudski depozit radi rezervacije do okončanja parnice P-958/2019 na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Mjesto i datum
Zagreb, 22.11.2019.g.

Stečajni upravitelj
Zdravko Mitak dipl. oec.

